



Le parc sera aménagé dans l'esprit des jardins, avec des allées bordées d'arbres et des boulingrins sur lesquels prendront place des bancs. (Source: Sogreah)

CHANTIER

Un vaste poumon vert au cœur du Verbeau

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Nombre d'arbres triplé, création d'espace engazonné, aménagement d'allées dédiées aux modes de déplacement doux... Une bulle verte va naître, d'ici 2021, en plein centre du quartier. Un prolongement des jardins dont pourront profiter les riverains.

L'ESSENTIEL

- **Le programme** de rénovation urbaine du quartier du Verbeau, amorcé en 2017, va s'étaler sur dix ans, jusqu'en 2027 et coûtera près de 94,5 millions d'euros.
- **Création d'un parc**, reconstruction du centre social et du centre commercial, rénovation du gymnase et réaffectation du pôle 0-6 ans font partie des points importants du chantier.
- **356 logements** de La Ric et de Châlons-en-Champagne Habitat sont concernés par des démolitions au 10-15 boulevard Kennedy (horizon 2020) et aux 7-B boulevard Kennedy et 26-36 rue Louis-Lafayette (horizon 2023).

La surface des espaces verts augmentera de 15% dans le quartier après l'aménagement du parc », observe Laïla Jirondi, directrice du service rénovation urbaine à Châlons-en-Champagne Agglo. Du végétal, les habitants du Verbeau en réclamaient pour casser l'aspect minéral, froid et peu attractif de leur quartier. Les voilà servis. Un vaste jardin va voir le jour dans le cadre du renouvellement urbain. 15 000 m² de verdure vont naître au cœur des barres d'immeubles et tours. Le nombre d'arbres va être triplé. Il passera de 109 à 348 spécimens précisément. « Quand les arbres ont été ébattus en septembre avenue du 29-Août-1944, cela a créé l'émotion sur les

réseaux sociaux, remarque Christophe Guilleminot, adjoint au maire chargé de l'aménagement urbain. Les gens ont malheureusement réagi sans savoir que derrière il y avait un projet de replantation. » Et pas des moindres.

UNE PLACE CENTRALE POUR ACCUEILLIR DES ÉVÉNEMENTS

Le parc du Verbeau se veut en effet un prolongement des jardins. Le même maître d'œuvre, Savart paysage, a d'ailleurs été retenu pour concevoir ce nouvel espace dans la continuité des travaux réalisés autour du canal. « L'idée est de faire lien. L'espace sera travaillé avec des allées bordées d'arbres et en boulingrins », souligne la responsable de la réno-

vation urbaine. Une vaste esplanade centrale traversera le parc pour emmener les piétons, cyclistes et autres usagers de trottoirs, gymnases ou rollers du centre commercial au nord à la place centrale, d'une surface de 50 mètres sur 50, au sud. « Elle est conçue dans l'idée de pouvoir recevoir un grand cirque, car l'objectif est de travailler avec les associations qui s'investissent dans le quartier comme Flirtes. » Autour, côté Est place le nouveau centre social et culturel aux formes arrondies et de couleur rose. Côté ouest, la place permettra de gagner le nouveau pôle 0-6 ans dans lequel seront regroupés, d'ici 2020, l'école maternelle et sa

nouvelle cantine « qui évitera aux enfants de se déplacer quotidiennement vers l'école Lapie », le multi-accueil, la crèche et la halte-garderie. Et dans son prolongement grâce à un grand préau, le gymnase rénové.

« Le nouveau maillage des réseaux permettra aux piétons de ne pas se mélanger aux usagers de la route »
Christophe Guilleminot, adjoint au maire

Tout au nord du parc, l'avenue du 29-Août-1944 sera déviée. Elle



LE CENTRE COMMERCIAL CONSTRUIT EN 2019



Le nombre de places de stationnement autour du centre commercial restera le même qu'actuellement.

La découverte de vestiges d'une villa romaine datant du I^{er} au III^e siècle au Verbeau par une équipe de l'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap), fin 2017, n'a pas fait que des heureux. Elle a même fait grincer des dents ses habitants, désespérés de voir réapparaître un centre commercial digne de ce nom au cœur de leur quartier. Qu'ils se tranquillisent, les fouilles ne sont plus désormais qu'un mauvais souvenir. Les archéologues ont nettoyé la zone de 900 m², documenté le site et récupéré ce qui pouvait l'être avant de plier bagage vendredi, ce qui signifie que le chantier du nouveau centre commercial va pouvoir démarrer. Certes au moment où il aurait dû être achevé, mais cela aurait encore pu être bien plus tard si les vestiges s'étaient révélés réellement exceptionnels. Mardi, les offres des entreprises ont été remises. La commission d'attribution des marchés tranchera le 30 octobre sur les différentes candidatures. Suivront la préparation du chantier à partir du 25 novembre et un début des travaux en janvier 2019. Ce projet à 5,75 millions d'euros comprendra une supérette de 300 m² choisie par Epareca, le porteur du projet, un café PMU-bar-tabac et un salon de coiffure entre autres. « Les commerces existants seront prioritaires pour l'intégrer », note Christophe Guillemot, élu chargé de l'aménagement urbain. À côté de ce centre commercial doit également naître un projet privé porté par la pharmacie. Y seront regroupés l'officine et un cabinet médical sur près de 600 m² de surface.



Le cœur du quartier sera vert avec l'aménagement d'un grand parc rappelant les jardins. Autour de ces espaces enherbés prendront place le centre commercial d'un côté, et le centre social et culturel rose aux formes arrondies, le pôle 0-6 ans et le gymnase de l'autre. Ces trois bâtiments seront séparés par une grande place. Thienot Ballan Zulaica Architectes et Savart Paysage

LES AUTRES POINTS

Un déménagement pour la fontaine de la place de la République ?

La question a été posée par les habitants du Verbeau qui ne veulent pas voir disparaître cet élément du patrimoine châlonnais. Et si la fontaine de la place de la République était déplacée dans le futur parc du quartier ? Une bonne idée en soi, car le monument n'est pas intégré dans le projet de requalification de la place de la République et n'y reviendra donc pas après les travaux. La municipalité nuance toutefois l'enthousiasme des riverains du futur parc du Verbeau. « Elle n'est pas en super forme, il faut voir si c'est un bon calcul », observe Christophe Guillemot. D'autant que l'installation d'un tel décor à eau n'est pas anodine. « Ce n'est pas un aménagement simple à réaliser, il faut créer un réseau et un local technique, et son entretien représente un coût en fonctionnement. » Beaucoup d'arguments négatifs qui laissent penser qu'un tel déménagement n'aura pas lieu.

Nouveau visage pour les allées de Forêts

Les allées de Forêts, qui relient le quartier aux jardins, ne sont pas oubliées dans le renouvellement urbain. Cette entrée du Verbeau, aujourd'hui vieillissante, aux équipements désuets et à la chaussée trouée, doit aussi être requalifiée et le dossier avance : « On en est aujourd'hui à retenir le cabinet qui va concevoir le projet », avance Laïla Jrondi, directrice du service rénovation urbaine à l'Agglo. Dans les mois à venir, la voirie sera reprise, tout comme les équipements sportifs situés le long de la voie. L'entrée du centre national des arts du cirque (Cnac) sera, elle aussi, « sublimée avec une dimension circassienne ». Ce projet a été budgété à 2 694 000 €, dont 1,3 million d'euros seront dédiés aux seuls espaces verts.

La rue de Verbeau rénovée en 2019

Les habitants réclament sa rénovation depuis quelques années déjà. Elle avait d'ailleurs été promise pour 2018, ce ne sera finalement pas le cas. Les travaux, rue du Verbeau, ne démarreront qu'en 2019 a annoncé, lundi soir, Christophe Guillemot, adjoint au maire chargé de l'aménagement urbain. Un léger décalage dans le planning, mais tout vient à point à qui sait attendre et, surtout, faire preuve de patience.

348

Le nombre d'arbres qui seront plantés dans le quartier du Verbeau d'ici à 2021. Actuellement, seuls 109 spécimens y prennent racine

usagers de la route », note Christophe Guillemot.

UN ESPACE LUDIQUE DÉDIÉ AUX ENFANTS

Les riverains pourront ainsi déambuler sereinement dans leur quartier, de la sortie des écoles en cours de requalification avec la création d'une nouvelle voie et d'un mail piéton tracé à l'écart de la circulation automobile, à l'entrée de leur logement. Le tout sur un revêtement travaillé « en matériaux dur », et non en gravillons, pour faciliter l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et aux parents avec poussettes. Les habitants du Verbeau pourront alors profiter d'un vaste poumon

LE CALENDRIER

- **Parc** : début du chantier en 2019 pour une livraison prévue en 2021. Coût de l'opération : 4,2 millions d'euros.
- **Centre social et culturel** : début des travaux en juin 2019, livraison en novembre 2020. 3,5 millions d'euros.
- **Pôle 0-6 ans** : début des travaux en mars 2019, livraison en 2020. 5,75 millions d'euros.
- **Centre commercial** : démarrage du chantier en janvier 2019, il durera douze mois. 5,34 millions d'euros TTC.

vert digne de ce nom au cœur de leur quartier. Avec des zones paysagères largement améliorées et agrandies et un espace ludique dédié aux plus jeunes. Il sera alors loin le temps des « jeux bleus » défraîchis auxquels les mêmes sont attachés certes, mais ils prendront, pour sûr, vite goût aux nouveaux aménagements réalisés d'ici 2021. Avec plus d'espace pour s'amuser et s'épanouir au pied de leur immeuble. ■ MARGAUD DÉCLEMY

sur le web

LUNION.FR/LARDENNAIS.FR

RETROUVEZ NOS INFOS, LES PHOTOS, LES VIDÉOS, ET PLUS...